2021 అక్టోబర్ 9న జరిగిన సమావేశం యొక్క మినిట్స్

సమయం: సా: 7:30

హాజరైన సభ్యులు: 13

బెనర్జీ మేఘవరం	భరత్ డబ్బీరు	బిఆర్ బాబు
చంద్రమౌలి డబ్బీరు	గోపి ఎస్ఐపి	మురళీధర్ కుప్పిలి
నరహరినాథ్ శేఖరమంత్రి	నరేష్ పట్నాయక్ దషిమంత్రి	నరసింహారావు మంత్రి
రవిశంకర్ ప్రసాద్ కోడూరు	సాయి కిశోర్	శ్రావణ్ రాయగడ
శ్రీ లక్ష్మీ కుప్పిలి		

ఈ సమావేశంలో వివిధ రాష్ట్రాలకు చెందిన మన సమాజ సభ్యులు పాల్గొన్నారు.

- ఆంధ్ర ప్రదేశ్ – 3
- ఢిల్లీ / ఎన్ సి ఆర్ – 1
- ఢిల్లీ / ఎన్ సి ఆర్
- గుర్తించబడనివారు
- తమిళనాడు – 1

సమావేశ సారాంశం

డీడ్స్, విల్లు, లిటిగేషన్ సమస్యలను కవర్ చేసే ఆస్తి వివాదాలకు సంబంధించిన న్యాయ సలహాపై వారపు సమావేశం పిలవబడింది. విశాఖపట్నం న్యాయవాది శ్రీ కుప్పిలి మురళీధర్ గెస్ట్ స్పీకర్‌గా ఆహ్వానించబడ్డారు. మంత్రి నరసింహారావు స్పీకర్‌ని ప్రేక్షకులకు పరిచయం చేశారు. మురళీధర్ విశాఖపట్నం కోర్టులలో ప్రాక్టీస్ చేస్తున్నారు మరియు హైకోర్టులలో కూడా హాజరవుతారు. అతను ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ డైరెక్టరేట్ కోసం పబ్లిక్ ప్రాసిక్యూటర్ కూడా. అతను పౌర చట్టం, ఆస్తి వివాదాలు, బ్యాంక్ వ్యాజ్యం మొదలైన వాటిలో నిపుణులు.

ఆస్తిని కొనడంలో తీసుకోవాల్సిన జాగ్రత్తలపై మురళీధర్ తన ఇంటరాక్టివ్ సెషన్‌ను ప్రారంభించారు. అతను ఈ క్రింది వాటిని సలహా ఇచ్చారు:

1. విక్రేత నుండి ఆస్తి పత్రాలను సేకరించండి.
2. 30 సంవత్సరాల పాటు ఆస్తి యొక్క ఎన్కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్ (EC) పొందండి.
3. ఇంటి పన్ను బిల్లు, విద్యుత్ బిల్లు మొదలైనవి సేకరించండి
4. రిజిస్ట్రేషన్ అథారిటీ సర్టిఫై చేసిన ఒరిజినల్ డాక్యుమెంట్‌లను సేకరించండి.
5. న్యాయపరమైన అభిప్రాయం తీసుకోండి
6. ఆస్తి వివరాలను మరియు దాని కారణాలను స్థానిక వార్తాపత్రికలలో ప్రచురించండి.

శ్రావణ్ రాయగడ వార్తాపత్రికలలో ప్రచురించడం యొక్క ఆవశ్యకతపై సందేహాన్ని లేవనెత్తారు. దానికి మురళీధర్ సమాధానమిస్తూ, విక్రేతలు కొన్నిసార్లు బహుళ అమ్మకపు ఒప్పందాలను ఎలా ఇస్తారో వివరించారు మరియు దీనిని తనిఖీ చేయడానికి, వార్తాపత్రికలో నోటీసు కొంతవరకు సహాయపడుతుంది. అటువంటి సందర్భాలలో అమ్మకపు ఒప్పందాన్ని న్యాయస్థానంలో "కాంట్రాక్ట్ యొక్క నిర్దిష్ట పనితీరు" గా పేర్కొనబడిన ఒప్పందానికి కట్టుబడి ఉండడాన్ని సవాలు చేయవచ్చు.

మురళీధర్ గ్రాండ్-పేరెంట్స్ నుండి గ్రాండ్-చిన్నారుల వరకు ఆస్తి బదిలీలలో "మ్యుటేషన్ (టైటిల్ ట్రాన్స్ఫర్)" కోసం సూచించారు. మ్యుటేషన్ అనేది ఆస్తి కోసం రెవెన్యూ శాఖ రికార్డులలో టైటిల్ యాజమాన్యం పేరును బదిలీ చేసే ప్రక్రియ. ఈ ప్రక్రియలో, కొత్త యజమాని అతని/ఆమె పేరుపై ఆస్తి రికార్డులను పొందవచ్చు.

డబ్బీరు భరత్ "సెటిల్‌మెంట్ డీడ్" కోసం వెళ్లాలని మరియు భవిష్యత్తులో సమస్యలను నివారించడానికి "మ్యుటేషన్" కోసం వెళ్లాలని సూచించారు. పవర్ ఆఫ్ అటార్నీని ఎన్ని సార్లు ఇవ్వాలనే దానిపై ఏదైనా పరిమితి ఉందా అని చంద్రమౌళి అడిగారు. పరిమితి లేదని మురళీధర్ స్పష్టం చేశారు.

మురళీధర్ సమాజ సభ్యుల ప్రయోజనాల కోసం ఇంత ముఖ్యమైన సెషన్‌ను ఏర్పాటు చేసినందుకు శిష్టకరణం ఐక్యవేదికకు కృతజ్ఞతలు తెలిపారు. అతను తన మొబైల్ నంబర్ 9849392477 ను పంచుకున్నారు. అతను సుదీర్ఘ సెషన్‌ల కోసం తన సుముఖతను వ్యక్తం చేశారు.

కార్యాచరణ చేయవలిసిన అంశాలు:

ప్రస్తుత సమావేశం నుండి

కార్యక్రమం	ప్రతిపాదించబడిన చర్య	బాధ్యతాయుత సభ్యులు	సుమారు గడువు
	(ఏమి లేవు)		
గత మీటింగ్ మినిట్స్ నుంచి ముందుకు తీసుకువెళ్ళబడిన ఇతర చర్య అంశాలు			
కార్యక్రమం	ప్రతిపాదించబడిన చర్య	బాధ్యతాయుత సభ్యులు	సుమారు గడువు
వెబ్ సైట్	• NRI పేజీ పరిగణించండి.	రవి కరకవలస	శనివారం, అక్టోబర్ 16, 2021
	• ఇంటిపేర్లు మరియు గోత్రములపై పూర్తి సమాచారం కొరకు ఆర్ కె రావు గారిని సంప్రదించాలి.	నరహరినాథ్ శేఖరమంత్రి	శనివారం, అక్టోబర్ 16, 2021
సభ్యుల డేటా సేకరణ	• ఒక మెంబర్ డైరెక్టరీ కోసం ప్రణాళిక చేయాలి. (మొదట ఆగస్టు 15 కి అనుకున్నాం.)	రవి కరకవలస	శనివారం, అక్టోబర్ 16, 2021
వివాహ వేదిక	• ఆన్ లైన్ ''స్వయంవరం'' వంటి ఇతర కార్యక్రమాల సాధ్యాసాధ్యాలపై మేధోమధనం చేయాలి.	నరేష్ దసిమంత్రి	శనివారం, అక్టోబర్ 16, 2021
	• రెండవ వివాహం కోరుకునే వారికి ఒక సరైన సందేశాన్ని (వాట్సప్, వెబ్ సైట్ కోసం) తయారు చేయాలి.	నరేష్ దసిమంత్రి	శనివారం, అక్టోబర్ 16, 2021
సమాజానికి సాధారణ ప్రయోజనాలు	• "OBC హోదా కొరకు పోరాటం" పై 1-2 పేజీల సంక్షిప్త పత్రం సృష్టించాలి. • ఆస్తి వారసత్వం మరియు వీలునామాలకు సంబంధించిన చట్టపరమైన అంశాలపై సమావేశం నిర్వహించాలి.	నరసింహారావు మంత్రి	శనివారం, అక్టోబర్ 16, 2021
సమాజ వ్యాపార వేదిక	• MSME వ్యవస్థాపకతపై ఆన్‌లైన్ సెషన్	చేతన్ మరియు నరేష్	సోమవారం నవంబర్, 01, 2021

	• మన సంఘంలో వ్యాపారవేత్తల నెట్ వర్కింగ్ ని ప్రోత్సహించే విజన్ తో 1-2 పేజీల కరపత్రం సృష్టించాలి. • కరపత్రంలో ఉండవలిసిన అంశాలు: ○ క్రమం తప్పకుండా కలుసుకోవడానికి, ఆలోచనలను పంచుకోవడానికి, సహాయం కోరడానికి, వ్యాపారాన్ని ప్రోత్సహించడానికి ఒక వేదికను ఏర్పాటు చేయడం. ○ మన సంఘంలో వ్యాపారవేత్తల యొక్క మొత్తం సమాచారాన్ని హ్యాండిల్ చేయడానికి వెబ్ సైట్ పేజీని నిర్మించడం. ○ స్వయం ఉపాధి, వ్యాపార అవకాశాలు, ఉపాధి అవకాశాలు, వృత్తిపరమైన సేవలు (సిఎలు, లాయర్లు మొదలైవారు), ఆర్ వోసి విషయాలు, ఎంఒయులు, ఐటి మరియు ఇతర రిటర్న్ లు మొదలైన అంశాలను కవర్ చేయాలి.	సందీప్ కొట్టకి	శనివారం, అక్టోబర్ 16, 2021
ఈ మీటింగ్ మినిట్స్ వ్రాసే నాటికి పూర్తి చేయబడినచర్య అంశాలు			
కార్యక్రమం	ప్రతిపాదించబడిన చర్య	బాధ్యతాయుత సభ్యులు	తేదీ
సమాజానికి సాధారణ ప్రయోజనాలు	• ఆస్తి వారసత్వం మరియు వీలునామాలకు సంబంధించిన చట్టపరమైన అంశాలపై సమావేశం నిర్వహించాలి. *(అక్టోబర్ 9న సెషన్ నిర్వహించబడినది.)*	నరసింహారావు మంత్రి	శనివారం, అక్టోబర్ 9, 2021

సమావేశం సా: 10:05 గంటలకు ముగిసింది.